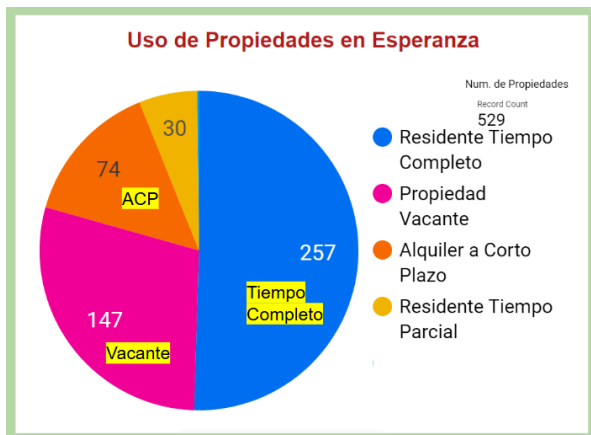


# Defendamos vivienda digna. **NO al desalojo viequense.**

Por Kathy Gannett, [www.justiceforvieques.org](http://www.justiceforvieques.org), 787-565-2717

Vieques enfrenta una crisis extrema de vivienda asequible. Aunque más de 54% de sus residentes viven en pobreza, la mayoría de las casas se venden por más de \$400,000. La mayoría de los alquileres a largo plazo superan los \$1,000 mensuales. Esto afecta especialmente a los jóvenes, que carecen de opciones de vivienda asequible. Además, la mayoría de las propiedades de Vieques se venden y se convierten en alquileres a corto plazo (ACP) que desplazan a comunidades enteras.

Aquí comparto **datos que recopilé del barrio Esperanza del 2019 al 2024 como un ejemplo de la gentrificación** masiva en Vieques. Esperanza es la zona con mayor concentración de turismo en Vieques.



## Usos de Propiedades en el barrio de Esperanza

- Solamente 49% (257) de las propiedades tenían residentes a tiempo completo.
- Personas mayores residen en 68% de las casas
- Menos de 40 casas tienen niños
- Un alto 28% (147) de las propiedades están vacantes
- Conte 74 propiedades con más de 200 unidades de alquileres de corto plazo/cuartos/aptos

## VENTAS de 2019 a 2024

Según mi estudio, de un total de cerca de 525 propiedades en Esperanza, **se vendieron al menos 65 en este corto período de 5 años**. Aproximadamente 23 de estas propiedades vendidas empezaron a operar inmediatamente como alquileres a corto plazo (ACP) y otras ventas más fueron destinadas como ACPs.



- ★ ¡Menos de 12 de las 65 ventas se usan como residencia primaria!
- ★ Más del 75% fueron adquiridos por compradores que no residen en Vieques y que ganan sus ganancias fuera de Vieques.
- ★ Durante estos 5 años se duplicaron los precios de venta. Una casa comprada por \$205,000 en 2020 se vendió en 2024 por \$390,000. Ahora una propiedad comprada en 2023 por \$130,000, se vendió en 2026 por \$400,000 (después de hacer mejoramientos).

Esta especulación excluye a los residentes de Vieques del mercado local, impidiéndoles acceder a una vivienda digna. Hay que frenar el aumento masivo de alquileres a corto plazo para que la isla nena no se convierta en un Vieques sin viequenses.